

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 6204

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	החשב הכללי הדיור הממשלתי
	25.03.2026	25.05.2026	
פרטי ההתקשרות המבוקשת			
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
שכירות נכס למשל"ט שירות בית הסוהר בהר חוצבים, ירושלים	אישור התקשרות	3(א14)(א)	מספר פנייה
			8001786182
			20.01.2026

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה
אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
אלי ביתן	סגן בכיר לחשבת הכללית	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה

הערות: 10 שנים מיום קבלת המושכר בגמר ההתאמות בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
ר.מ.פ.א. נכסים בע"מ	511808008	זוכה	חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
		0		15,000,000	15,000,000
					שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש לשכור נכס עבור מערך חלופות הכליאה בשירות בתי הסוהר בבית הדר נכסים, רחוב הרטום, הר חוצבים ירושלים.
- מערך חלופות הכליאה אמון על הניהול, הפיקוח, הבקרה והאכיפה של אסירים המוגדרים באחת מחלופות הכליאה בקהילה. פעילות המערך מתבצעת במתכונת רציפה של 24/7 ונשענת על מערך שליטה, בקרה ופיקוד מרכזי (משל"ט) המאפשר ניטור רציף של המפוקחים, טיפול בהתרעות ובחריגות ובקבלת החלטות בזמן אמת תוך תיאום הדוק עם משטרת ישראל וגורמים אזרחיים (זכיון) המפעילים מערכות טכנולוגיות לצורך פיקוח.
- שב"ס מצוי בתהליך התעצמות רחב היקף הכולל גידול משמעותי במערך חלופות הכליאה. במסגרת תהליך זה בוצע שינוי במבנה הארגוני של הארגון, ובכלל זה הוקמה חטיבת חלופות ייעודית לצורך הפעלה אינטגרטיבית וגמישה של כלל המערך. פעילות החטיבה מתבצעת באמצעות משל"ט אחוד, המרכז את כלל ההתראות והחיוויים המתקבלים מיחידות השטח ומאפשר שליטה, בקרה וניהול מבצעי רציף של מערך החלופות.
- המערכות הטכנולוגיות של מערך הפיקוח הוחלפו ושודרגו, ובמקביל אוישו עמדות מפעילים במשל"ט. ואולם, נוכח הגידול בהיקף כוח האדם והשינויים שבוצעו במבנה הארגוני, המשל"ט הקיים, הממוקם ברחוב הרטום, אינו נותן עוד מענה מספק להיקפי הפעילות, לתפוקות המבצעיות ולעומסי העבודה הנדרשים.
- לאור האמור, התבקש מינהל הדיור הממשלתי לאתר נכס מתאים עבור המשל"ט. המשל"ט החלופי עתיד לשמש כמשל"ט המרכזי והחדש של המערך, בעוד שהשטח שבו פועל כיום המשל"ט הקיים יוסב לצורך הרחבת פעילותן של היחידות החדשות

שהוקמו במסגרת השינוי הארגוני.

6. במסגרת הליך איתור הנכסים שנערך על ידי מינהל הדיור הממשלתי, נמצא נכס ברחוב הרטום אשר נמצא מתאים לצרכים המבצעיים והתפעוליים של שירות בתי הסוהר, וזאת בין היתר נוכח מיקומו הסמוך לדיורים קיימים נוספים של הארגון.
7. המושכר מהווה מיקום מיוחד בהתאם לתקנה 3(א14)א(א) לתקנות חובת המכרזים, שכן השטח המוצע מצוי בסמיכות למשל"ט הקיים ולמטה החטיבה והן מאפשר התרחבות מיידית, שימוש בתשתיות קיימות, והבטחת רציפות תפקודית מלאה תוך המשך עבודה משולבת עם משטרת ישראל והחברה האזרחית.
8. יצוין כי בין הבניינים ברח' הרטום יש חנייה משותפת ומעבר פירים אשר מאפשר העברת תשתיות, גיבוי, חשמל ומערכות דרכם.
9. במסגרת ההסכם מוסכם על הצדדים כי לאחר 8 שנות השכירות הראשונות לשוכר תהיה האפשרות ליציאה מוקדמת בכל עת, תמורת תשלום החזר הוצאות בהתאמה ובאופן יחסי לקיצור התקופה בפועל, ביחס לתקופת שכירות של 10 שנים.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה	
אישור	אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	